

ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»  
ОТДЕЛ

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(о проведении капитального ремонта)**

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очное

Дата проведения общего собрания: 28 сентября 2018г.

Время проведения 19:00

Место проведения общего собрания: г. Владивостока ул. Колесника, д.7/А.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Джилкиева Анжелика Альбертовна г. Владивосток ул. Колесника, д.7/А кв.4

Председатель собрания Джилкиева А. А. (кв. 4)

Секретарь собрания Отмахова К.Ю. (кв. 8).

Лица, проводившие подсчет голосов: Цыгельнюк А.А.( кв. 1), Олькина С. В.(кв. 12)

Общая площадь жилых помещений в МКД 756,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 756,3 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 618,7 кв.м., что составляет 81,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется(нужное подчеркнуть).

**Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации, в том числе в выборе покрытия кровельного материала.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»

ПРОТОКОЛ

Входящий № 905

Подпись \_\_\_\_\_ 2018 г.

*Док. от  
ИТО  
ком. 10.09.18*

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ:** Джилкиеву Анжелику Альбертовну

Я Джилкиева А.А., предлагаю открыть внеочередное общее собрания собственников помещений нашего дома и предлагаю выбрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем общего собрания Джилкиеву А. А. (кв. 4)

Секретарем общего собрания Отмахову К.Ю. (кв. 8).

Счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 1 Цыгельнюк А.А.,

кв. 12 Олькина С. В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем общего собрания Джилкиеву А. А. (кв. 4)

Секретарем общего собрания Отмахову К.Ю. (кв. 8).

Счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек:

кв. 1 Цыгельнюк А.А.,

кв. 12 Олькина С. В.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	618,7м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Джилкиеву Анжелику Альбертовну

Я Джилкиева А.А. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок проведения капитального ремонта	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м <sup>2</sup> )	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт кровли, в том числе переустройство не вентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на крышу.	32019г.	756,35	7357,81	5564711,7
2	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации, в том числе проверка правильности применения расценок в сметной документации	2019г.		7%	389529,82
3	Строительный контроль	2019г.		1,10%	61211,83
Итого:					<b>6015453,35</b>

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	618,7м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:** Джилкиеву Анжелику Альбертовну

Я Джилкиева А.А., предлагаю утвердить лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**СЛУШАЛИ:** Джилкиеву Анжелику Альбертовну .г. Владивосток ул. Колесника, д.7/а кв.4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить **СЛУШАЛИ:** Джилкиеву Анжелику Альбертовну .г. Владивосток ул. Колесника, д.7/а кв.4

Контактные данные: тел. 89020660775

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить Джилкиеву Анжелику Альбертовну .г. Владивосток ул. Колесника, д.7/а кв.4

Контактные данные: тел. 89020660775

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

## Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	618,7м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации, в том числе в выборе покрытия кровельного материала.**

**СЛУШАЛИ:** Джилкиеву Анжелику Альбертовну

Я. Джилкиева А.А., предлагаю утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации, в том числе в выборе покрытия кровельного материала:

Джилкиеву Анжелику Альбертовну .г. Владивосток ул. Колесника, д.7/а кв.4

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить Джилкиеву Анжелику Альбертовну .г. Владивосток ул. Колесника, д.7/а кв.4

Контактные данные: тел. 89020660775

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке проектной документации, в том числе в выборе покрытия кровельного материала

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить Джилкиеву Анжелику Альбертовну .г. Владивосток ул. Колесника, д.7/а кв.4

Контактные данные: тел. 89020660775

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в разработке

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	618,7м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

**Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Джилкиеву Анжелику Альбертовну

Я, Джилкиева А.А., предлагаю определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. ул. Колесника, д. 7/А кв. 4.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Колесника, д. 7/А кв. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. ул. Колесника, д. 7/А кв. 4.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	618,7м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

Председатель на собрании Саммишев С.А. Саммишев  
ФИО подпись

Секретарь собрания Отляхов К.Ю. Отляхов  
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Цыгеленок А.А. Цыгеленок  
ФИО подпись

Олькина С.В. Олькина  
ФИО подпись

